



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA
Provincia di Chieti

AVVISO PUBBLICO

PER LA VENDITA DI LEGNAME DI PROPRIETA' DEL COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Il Comune di Torrevecchia Teatina rende noto che, in esecuzione della Determinazione dell'Area Tecnica n. 436 R.G. (n. 139 R.P.) in data 24.07.2024, procederà alla vendita del legname proveniente dall'abbattimento di esemplari arborei siti nel territorio comunale (Parco di Palazzo Valignani, Cimitero comunale e Campus scolastico), ai sensi dell'art. 73 lett. c) e 76 commi 1. e 2. del R.D. n. 827/1924, mediante indizione di asta pubblica ad unico incanto, con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta indicato nel presente Avviso.

DESCRIZIONE DEL LOTTO UNICO:

Il lotto unico, secondo le stime del Dott. Forestale Colarossi Matteo, è di circa **1.634,37 q.li** ed è costituito, in gran parte, da legname di conifera in topi o tondame (escluse ramaglie).

Per individuare il valore del legname è stata condotta un'indagine di mercato, dalle cui risultanze si è stabilito di fissare il prezzo di vendita in **1,50 € al quintale**.

Specie	d (m)	h (m)	area (m2)	volume (m3)	peso (q.li)
<i>Cupressus sempervirens L.</i>	0,45	14,00	0,64	5,34	48,07
<i>Cupressus sempervirens L.</i>	0,51	15,00	0,82	7,35	66,15
<i>Cupressus sempervirens L.</i>	0,29	10,00	0,26	1,58	14,26
<i>Cupressus sempervirens L.</i>	0,29	10,00	0,26	1,58	14,26
<i>Cupressus sempervirens L.</i>	0,31	12,00	0,30	2,17	19,55
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,76	16,00	1,81	17,41	156,70
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,48	12,00	0,72	5,21	46,88
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,52	22,00	0,85	11,21	100,87
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,90	23,00	2,54	35,10	315,89
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,57	23,00	1,02	14,08	126,71
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,60	22,00	1,13	14,92	134,29
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,52	12,00	0,85	6,11	55,02
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,63	21,00	1,25	15,70	141,33
<i>Pinus halepensis Mill.</i>	0,73	19,00	1,67	19,08	171,68
<i>Tilia x europaea L.</i>	0,37	6	0,43	1,55	13,93
<i>Quercus ilex L.</i>	0,38	14	0,45	3,81	34,28
<i>Quercus ilex L.</i>	0,80	15,00	2,01	18,09	162,78
<i>Robinia pseudoacacia L.</i>	0,24	12	0,18	1,30	11,72
TOTALE legname				181,60	1.634,37
Valore unitario base d'asta (Euro/Q.le)					1,50 €
VALORE TOTALE BASE D'ASTA (Euro)					2.451,55 €

I beni in vendita dovranno essere visionati previo accordo con l'Ufficio Tecnico Comunale, contattabile ai seguenti recapiti: tel. 0871 360137-362790 - mail: ufficiotecnico@comunetorrevecchiateatina.it. La visita è obbligatoria.

Sono a carico del Soggetto aggiudicatario dell'asta gli oneri ed i costi per l'allestimento, il depezzamento, il carico, il trasporto e la pulizia delle aree, da eseguirsi nel rispetto delle norme di sicurezza. Il Comune di Torrevecchia Teatina declina sin d'ora ogni responsabilità per danni a persone e/o cose derivanti dalle suddette operazioni e non garantisce né il valore globale, né lo stato fisico, né la qualità commerciale del legname.

Il materiale è posto in vendita nello stato di fatto, di diritto e di conservazione in cui si trova al



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

momento dello svolgimento dell'asta, esonerando il Comune da qualsiasi responsabilità per vizi apparenti e non apparenti.

Con l'offerta il Soggetto interessato accetta di acquistare, al prezzo offerto, il lotto di legname posto in vendita.

Il prezzo offerto non potrà in ogni caso essere inferiore al prezzo base indicato nell'Avviso d'asta.

MODALITÀ DI PRESENTAZIONE OFFERTE.

Possono presentare offerta i cittadini residenti ovvero le ditte aventi sede nel Comune di Torrevecchia Teatina.

L'offerta dovrà pervenire in busta chiusa, indirizzata a COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA – AREA TECNICA MANUTENTIVA – PIAZZA SAN ROCCO N. 4, entro e non oltre il giorno 10/08/2024 ore 12:00.

Il plico dovrà recare il nominativo e l'indirizzo del mittente e la dicitura: **“OFFERTA PER ACQUISTO LEGNAME – NON APRIRE”**.

Per la compilazione dell'offerta dovrà essere utilizzato esclusivamente il modello allegato, compilato in ogni sua parte; andrà inoltre allegata fotocopia non autenticata di documento di identità in corso di validità e apposta una marca da bollo del valore di € 16,00 ai fini dell'assolvimento dell'imposta di bollo ai sensi del D.P.R. n. 642 del 26/10/1972.

La firma del modulo di offerta comporta l'accettazione di tutto quanto previsto nel presente Avviso e nel modulo di offerta stesso.

Con la presentazione dell'offerta economica l'offerente dà atto, implicitamente e senza riserva alcuna, di aver preso atto dei luoghi ove si trova il materiale posto in vendita, di averlo trovato di pieno gradimento e di ritenerlo adeguato nel prezzo, di aver attentamente esaminato la viabilità da utilizzare per il suo asporto e di impegnarsi a rispettare le disposizioni che verranno impartite in merito al ritiro stesso da parte dei competenti Uffici.

Le offerte pervenute in ritardo, anche se inviate entro il termine suddetto, non saranno accettate, come altresì le offerte incomplete, errate nella compilazione o nella documentazione richiesta.

Il prezzo offerto dovrà essere indicato finito, senza I.V.A., in quanto a fronte della cessione del legname in oggetto sarà emessa da parte dell'Amministrazione una contabile fuori campo iva ai sensi degli artt. 1 e 4 del D.P.R. 26.10.1972 n.633 e ss.mm., trattandosi di cessione di beni.

MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE:

La procedura sarà espletata con il metodo delle offerte segrete in aumento, da confrontarsi con il prezzo a base d'asta indicato nel presente avviso, ai sensi dell'art 73, comma 1 lettera c) e 76, 1° e 2° comma del R.D. 23/05/1924, n. 827, e l'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che presenterà l'offerta in aumento più elevata rispetto al prezzo base indicato nel presente avviso. L'aggiudicazione della vendita avverrà anche in presenza di una sola offerta, se ritenuta valida, purché superiore all'importo posto a base d'asta.

Il **giorno 10/08/2024, alle ore 13:00**, presso i locali dell'Area Tecnica, si procederà alla verifica, in seduta pubblica, delle offerte pervenute.

Riscontrata la correttezza formale, verranno lette pubblicamente le offerte pervenute e dichiarato l'aggiudicatario provvisorio, cui verrà data comunque comunicazione ufficiale all'indirizzo indicato nell'offerta.

In caso di più offerte equivalenti, si procederà a sorte.

L'esito e l'aggiudicazione saranno formalizzati con specifico atto, all'esecutività del quale saranno concordati anche i termini per il ritiro del legname, che dovrà comunque avvenire **entro e non oltre 7 gg. lavorativi dalla data di esecutività del provvedimento di aggiudicazione.**

Il pagamento del legname dovrà avvenire in unica soluzione e prima del suo ritiro mediante bonifico bancario alla Tesoreria Comunale sul conto corrente **IBAN: IT 18 G 07601 03200 001046192173.**

La ricevuta del versamento dovrà essere consegnata presso gli Uffici Comunali prima del ritiro del legname.

Il mancato o intempestivo versamento di quanto stabilito comporterà la decadenza dell'aggiudicazione e il



COMUNE DI TORREVECCHIA TEATINA

Provincia di Chieti

bene sarà aggiudicato al soggetto che avrà presentato la seconda migliore offerta.

L'aggiudicatario, solo dopo l'avvenuto pagamento del prezzo, potrà procedere al ritiro del bene a propria cura e spese, senza che possa pretendere indennizzi o compensi di sorta per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, così come saranno a completo suo carico ogni responsabilità relativa al successivo utilizzo. Dovrà essere cura dello stesso aggiudicatario adottare tutti gli accorgimenti necessari a garantire la sicurezza del personale, impegnato nelle operazioni di carico e trasporto del materiale legnoso, ai sensi e nel rispetto del D.Lgs. n. 81/2008, e della circolazione stradale. L'Amministrazione si intende sollevata da qualsiasi responsabilità relativa alla presa visione dei beni da parte degli interessati e al prelievo degli stessi.

Qualora l'asta andasse deserta, l'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere, ai sensi dell'art. 41 comma 1, del R.D. n. 827/1924, alla stipula del contratto tramite trattativa privata.

Per quanto non espressamente previsto, si osservano le norme di legge.

PUBBLICITÀ

Il presente Avviso rimarrà pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Torrevecchia Teatina, nella Sezione "Amministrazione Trasparente – Bandi di gara e contratti" fino alla scadenza del termine stabilito per la presentazione delle offerte.

INFORMATIVA TRATTAMENTO DATI PERSONALI

I dati forniti dai soggetti proponenti saranno trattati ai sensi del Regolamento UE 2016/679 (GDPR) e D.Lgs n. 196/2003 e s.m.i esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento della presente procedura, con modalità e strumenti idonei a garantire la sicurezza e la riservatezza dei richiedenti.

CLAUSOLE FINALI

Avverso l'Avviso è ammesso ricorso dinanzi al tribunale amministrativo regionale (TAR) territorialmente competente entro il termine di 30 giorni decorrenti dalla relativa pubblicazione, ai sensi dell'articolo 120, comma 5, del D.Lgs. 2 luglio 2010, n. 104.

Torrevecchia Teatina, **24 luglio 2024**

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Amanda Giacchetti

